

AREA LOTE	3357,00m ²
AREA PROYECTO VIP	2788,00m ²
AREA CONSTRUCCION EXISTENTE	569,00m ²

UNIDAD	AREA CONSTRUIDA PRIMEROS PISOS	AREA VERDE	AREA DE CESION
UNIDAD	994,75m ²	994,75m ²	
AREA CONSTRUIDA PRIMEROS PISOS	994,75m ²	994,75m ²	
ZONA VERDE	555,08m ²	555,08m ²	
CASERTA COMUNAL (EQUIPAMIENTO)	140,00m ²	140,00m ²	
GIMNASIO BIO-FISICO (EQUIPAMIENTO)	18,00m ²	18,00m ²	
UTB (EQUIPAMIENTO)	10,00m ²	10,00m ²	
ZONA VERDE RECREATIVA	111,27m ²	111,27m ²	
VIAS Y PARQUEADEROS	361,47m ²	361,47m ²	
ANDENES	332,43m ²	332,43m ²	
TOTAL	2788,00m ²	2788,00m ²	1793,25m ²

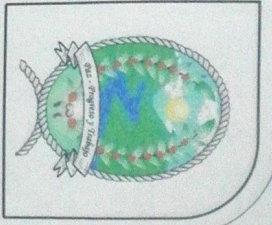
UNIDAD	AREA CONSTRUIDA PRIMEROS PISOS	AREA DE CESION	ESPACIO PUBLICO EFECTIVO	VAS, ANDENES Y PARQUEADEROS	TOTAL
UNIDAD	994,75m ²	994,75m ²	268,00m ²	892,90m ²	2788,00m ²
AREA CONSTRUIDA PRIMEROS PISOS	994,75m ²	994,75m ²	268,00m ²	892,90m ²	2788,00m ²
AREA DE CESION			268,00m ²	892,90m ²	1160,90m ²
ESPACIO PUBLICO EFECTIVO			268,00m ²	892,90m ²	1160,90m ²
VAS, ANDENES Y PARQUEADEROS			892,90m ²	892,90m ²	1785,80m ²
TOTAL	994,75m ²	994,75m ²	1160,90m ²	1785,80m ²	2788,00m ²

APARTAMENTOS POR PISO	NUMERO DE PISOS POR BLOQUE	NUMERO DE APARTAMENTOS POR BLOQUE	NUMERO DE BLOQUES	TOTAL APARTAMENTOS
4	5	20	5	100

AREA UNIDAD APARTAMENTO	AREA ZONA COMUN	AREA POR PISO	AREA POR BLOQUE	AREA TOTAL CONSTRUIDA BLOQUES
45,00m ²	19,78m ²	198,55m ²	994,75m ²	4,973,75m ²

NUMERO DE PARQUEADEROS	DIMENSIONES PARQUEADEROS	DIMENSIONES PARQUEADEROS DISCAPACITADOS	AREA TOTAL PARQUEADEROS	AREA POR PARQUEADERO	AREA POR PARQUEADERO DISCAPACITADOS
14	2,50m x 5,00m	3,50m x 5,00m	181,98m ²	12,99m ²	1159m ²

Expedido el día 04 de febrero de 2015.
 Modificado en la sesión de la
 de febrero 2015.
SECRETARIA DE FINANCIACION
 Municipal de Guayaquil
 Calle Bolívar 2, Guayaquil



PROYECTO DE PLAN DE MANEJO DEL PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUAYAQUIL

ALCALDE: GONZALO SPITO DEL CUIRADO

DIRECCION: CARRERA 11 ENTRE CALLES 33 Y 34 SECTOR LA VALLA

URBANIZACION: CONDOMINIO COMUNITARIA

CONTINENTE: PLANTAMIENTO URBANIZADO CUADRO DE AREAS

OTRO: MARIA ESTUARDO GONZALEZ TORRES
 INGENIERO EN URBANISMO
 R.F. 020172013 - 000000070

PROBLEMA: ANTONIO JOSE MATEO SANCHEZ
 TECNICO EN DISEÑO URBANIZACION
 C.I.F. 020172013 - 000000070

OBSERVACIONES:

TITULO: PLAN	3
FECHA: 04 FEB 2015	6
ESCALA: 1:1000	
MODALIDAD:	